بخش پنجم شرح دعای مکارم

۲."وَ إِتْمَـام حَاجَةِ مَـنْ طَلَبَ إِلَيَّ" (و بـرآوردن نیاز کسـی که از من یاری طلبد):oایـن صفت تأکید بر برآوردن حاجات دیگران و رفع مشکلات آنهاست.فراز «وَ إِتْمَـام حَاجَةِ مَنْ طَلَبَ إِلَيَّ» از همان بخش پایانی محـور «خدمت بـه خلـق» در دعای بیسـتم مکارم الأخلاق اسـت، و معنایش را اگر دقیق بررسی کنیم، می‌بینیم که یک لایه تکمیلی نسبت به «بذل الطول» و «إعطـاء» دارد.۱. جایـگاه در سـیاق دعابعـد از فرازهایـی کـه به بخشـش، وصـل، عفـو و نیکی به دیگـران—even به ناسـپاس یـا ظالم—اختصاص داشـت، ایـن عبـارت بـه تکمیـل کـردن کار نیک می‌پردازد.یعنـی نه فقط «دادن»، بلکـه به سرانجام رسـاندن کامل نیـاز دیگری کـه به ما رجـوع کرده اسـت.۲. تحلیل لغوی إِتْمَام: از ریشه «ت م م»، به معنـای کامل کردن، به پایان رسـاندن بدون نقص. اینجـا تأکید بـر «کامل انجام دادن کاری» اسـت نه نیمه‌کاره گذاشـتن. حَاجَة: نیاز، خواه مادی (مال، خوراک، لباس) باشـد یا معنوی (مشـورت، حمایت، دعا). مَنْ طَلَبَ إِلَيَّ: کسـی که به سوی من رو آورد و از مـن درخواسـت یاری یـا بـرآوردن حاجت کرد. ترجمه دقیق«و کامل کردن نیاز کسی که رو به‌سوی مـن آورد و از مـن درخواسـت کـرد.»۳. معنـای مفهومیامام(ع) از خـدا می‌خواهد توفیقی عطا کند کـه: اگر کسـی به او رجوع کـرد، کمکش ناقص و نیمـه‌کاره نباشـد. بـرآوردن حاجت، تا رسـیدن به نتیجه واقعی ادامه یابد. این کار همراه با نیت الهی باشـد، بدون منت‌گذاری.۴. پشـتوانه قرآنی سوره مائـده، ۲:وَتَعَاوَنُوا عَـلَى الْبِرِّ وَالتَّقْـوَى — همکاری کامل در نیکی و پرهیزگاری. سوره بقره، ۲۶۳:قَوْلٌ مَعْرُوفٌ وَمَغْفِرَةٌ خَيْرٌ مِنْ صَدَقَةٍ يَتْبَعُهَا أَذًى — کیفیت و کامل‌بـودن کار خیر مهم‌تـر از صرفاً انجام ظاهری آن است.۵. روایات مرتبط پیامبر اکرم(ص): مَن قَضى لأخيه حاجةً تمّها ا... له يومَ القيامة (هرکس حاجـت بـرادرش را به‌طـور کامـل بـرآورد، خداوند حاجتـش را در قیامـت کامـل می‌گردانـد.) امام صـادق(ع): مَـن مشى في حاجـة أخيه المؤمن حتّـى يُتمَّهـا كتـب ا... له بذلـك عتقَ ألف نسـمة (هرکس بـرای بـرآوردن حاجت بـرادر مؤمنش قدم بردارد تا آن را کامل کند، پاداش آزاد کردن هزار بنده برایش نوشته می‌شود.)٦. برداشت اخلاقی-عرفانیاز منظر اخلاقی، مهم‌ترین نکته این عبارت پرهیز از رها کردن کار خیر پیش از پایان آن اسـت. گاهی کمک نصفه‌نیمه نه‌تنها مفید نیست بلکه مشکل را عمیق‌تر می‌کند.از نگاه عرفانی، «إتمام حاجة» نشانه‌ی صدق نیـت و بی‌اعتنایـی به خسـتگی یا منافع شـخصی اسـت؛ چراکه کار نیمه‌کاره عمدتـاً محصول نفس یا موانـع دنیـوی اسـت.۷. جمع‌بنـدی پژوهشـی کلیـدواژه: «إتمام» ⊠ کیفیت و کمال عمل. تمایز با «إعطاء»: «إعطاء» فعل اعطای خیر است، اما «إتمام» یعنی همراهی تا اطمینان‌یافتن از تحقق کامل خیر. سـیر معنایی: این فـراز اوج خدمـت عملی به خلق است: نه‌تنها پاسخ مثبت به درخواست، بلکه پیگیری مؤثـر تا پایان.۳."وَ تَدْمِيرِ الْمَعَـانِي بِالْمَعْرُوفِ" (و از بین بردن مشـکلات با نیکی):o"المعانی" به معنای موانع و مشـکلات است. "تدمیر" یعنی نابود کردن. ایـن صفت به معنای حل و فصل مشـکلات و از بین بردن موانع با استفاده از روش‌های صحیح، پسندیده و نیکـو اسـت.فراز «وَ تَدْمِيرِ الْمَعَـانِي بِالْمَعْرُوفِ» در نـگاه اول کمـی غریـب به نظر می‌رسـد چـون واژه «تدمیر» معمولاً در عربی امروز معنای «ویران کردن» دارد، اما در زبان و سیاق دعاهای کهن، معنای دیگر و مثبت‌تری می‌تواند داشته باشد. بیایید آن را دقیق و مرحله‌به‌مرحله باز کنیم.۱. جایگاه در سیاق دعادر ادامه همان بخش‌های دعای بیسـتم مکارم الأخلاق که امام سـجاد(ع) درخواسـت کـمال در خدمت و اخـلاق اجتماعـی می‌کند، این عبـارت می‌آید تا به نوعـی «پاک‌سـازی یـا برطـرف کـردن مقاصـد و انگیزه‌هـای نادرسـت از طریـق کار خیـر» را بیـان کند.۲. تحلیل لغوی واژگان•تَدْمِير: ریشـه «د م ر» دو طیف معنایی دارد:۱.از میان بردن و نابود ساختن (معنـای رایج قرآنی در آیات عذاب، مثـل فَدَمَّرْنَاهم تَدميراً).۲.در برخـی کاربردهای کهن و نزد لغویان، معنایی شـبیه بـه إزالة الشيء وإبطاله (برداشـتن و زدودن چیزی کـه زیان‌آور اسـت).اینجا معنای دوم مناسـب‌تر اسـت: نابود کردن چیزی که باید از بین برود.•المَعَـانِي: جمع «مَعنی» که در اینجا به مفهوم «مقاصـد و نیـات درونی» بـه کار مـی‌رود، نه صرفاً معنای لغوی یا مفهوم فکری.پس «المعاني» می‌تواند یعنـی «خواسـته‌ها، نیت‌هـا و گرایش‌هـای نفس».•بِالْمَعْـرُوفِ: همان کار پسـندیده و نیکو که شرع و عرف صحه می‌گذارد.۳. ترجمه پیشنهادی«و نابـود کـردن (زدودن) مقاصـد و نیـات نـاروا از راه کارهـای پسـندیده.»۴. معنای مفهومی در سـیاق دعاامـام(ع) از خـدا می‌خواهـد که:•نیت‌هـا و انگیزه‌های ناسـالم (مثل کینه، حسـد، خودنمایی، بخـل) در او بـا تکـرار اعـمال معروف پـاک و نابود شـود.•کار خیر، فقط رفتار ظاهری نباشـد بلکه اثر تربیتی در ریشه‌کن کردن رذایل نیت‌ها داشته باشد. اینجا فرمـان به نوعی «اصـلاح درون از طریق عمل بیرونـی» اسـت.۵. پشـتوانه قرآنی•سـوره هـود، ۱۱۷:وَأَهْلُهَـا مُصْلِحُـونَ — اصـلاح اجتماعی مانع نزول عذاب (تدمیر) می‌شود، یعنی اصلاح، جایگزین نابودی واقعی است.•سـوره فصلت، ۳۴:ادْفَعْ بِالَّتِي هِيَ أَحْسَـنُ — بـدی درون و برون، با خوبی از میان مـی‌رود.٦. روایات•امام علی(ع): أَحْسِـنْ تَسْـتَعْبِدِ الْقُلُـوبَ — با کار نیک دل‌ها را رام کن (و در نتیجه، کینه‌ها محو می‌شوند).•امام صادق(ع): إِنَّ الحَسَنَةَ تُذهِبُ السَّـيِّئَةَ — کار نیک، بدی را می‌برد (اشاره به آیه هـود، ۱۱۴).۷. برداشـت اخلاقی-عرفانیاز دید عارفـان، بسـیاری از رذایل، با عمل به ضدشـان در رفتار بیرونی، درونـاً تضعیف و نهایتاً نابود می‌شـوند. مثل:•بخل با صدقه دادن متعدد از بین می‌رود.•کبر بـا خدمت به ضعفـا فـرو می‌ریزد.«تَدمـير المعاني بالمعروف» همین اصل را دعاگونه بیان می‌کند: کار خیر را چنان تکرار کن که انگیزه‌های بد دیگر جایی بـرای بقـا نداشـته باشـند.۸. جمع‌بنـدی پژوهشـی•کلیدواژه: «تدمیر» = ریشـه‌کن کردن، نه صرفـاً تخریب.•موضوع: نابودی انگیزه‌های منفی از راه عمـل مثبت.•پیـام: اخـلاق و عرفـان در پیوند عملی‌انـد؛ کار نیـک صرفـاً ثـواب نـدارد، بلکه اثر پالایشی درونی نیز دارد.۴.وَ تَجْمِيلِ الْمَطْلَبِ بِلُطْفٍ: و زیبا کردن درخواست با ملایمت):oیعنی در هنگام درخواست چیزی (چه برای خود و چه برای دیگران)، بـا ادب، احترام و نرمی و بدون تحکم و پرخاشـگری سـخن گفتن.فراز «وَ تَجْمِيلِ الْمَطْلَبِ بِلُطْفٍ» یکی از هـمان ظرافت‌های اخلاقی در دعای بیسـتم مکارم الأخلاق است که از بُعد اجتماعی، وقتی درخواستی از دیگران داریم، مـا را به آداب طلب و گفتار نرم فرا می‌خواند.۱. جایگاه در سیاق دعابعد از بخش‌هایی که امام سـجاد(ع) درباره بخشش، صله، عفو و اتمام حاجـت می‌گوید، بـه آداب خود درخواسـت کردن می‌پـردازد. این تغییـر محور، مـا را از «چگونه یاری رسـاندن» بـه «چگونـه درخواسـت کـردن» منتقل می‌کند.۲. تحلیل لغوی•تَجْمِيل: از ریشه «ج م ل»، یعنـی زیبا سـاختن، آراسـتن، خـوش و پسـندیده نمودن.•المَطْلَب: درخواسـت، حاجـت، چیزی که جویای آن هسـتیم و از دیگـری می‌طلبیم.•بِلُطْفٍ: همـراه با نرمـی، ملایمت، ظرافت گفتـار و رفتار.۳. ترجمـه دقیق«و زیبـا کردن درخواسـت بـا نرمی و ملایمـت.»۴. مفهوم در بافت دعاییامـام(ع) از خدا می‌خواهد عملاً اگر مجبور به درخواسـت از کسی شد،۱. آن خواسـته را بـا ادب و زیبایی بیـان کند.۲.لحن، واژگان و روشـش به گونه‌ای باشـد که عزت مخاطب حفظ شـود و از خشـن‌گویی، تحکم یا تحقیر به دور باشـد.۳.حتی ضرورت شـخصی، مجـوزی بـرای بی‌احترامی یا اصرار آزاردهنده نباشـد.۵. پشـتوانه قرآنی•سـوره طـه، ۴۴:فَقُولَا لَـهُ قَوْلًا لَيِّنًـا... — با فرعون هم باید با گفتار نرم سـخن گفت، چه رسد به دیگران.•سـوره بقره، ۸۳:وَقُولُوا لِلنَّاسِ حُسْـنًا — با مردم سـخن نیکو بگوییـد.٦. روایات•پیامبر(ص): رحـم ا... عبـداً طلب حاجته بلطـف — خدا رحمت کند بنده‌ای را که حاجتش را با ملایمت بجوید.•امام صـادق(ع): الكلمـة الطيبة صدقة — سـخن نیک، خود صدقه است.۷. برداشت اخلاقی-عرفانیدر نگاه اخلاقی، زیباسـازی درخواسـت، بخشـی از کرامت انسـانی اسـت؛ با این کار، نه عزت‌نفـس ما به ذلت تبدیل می‌شـود، نه طـرف مقابل احسـاس اجبار و بی‌احترامی می‌کند.در نگاه عرفانی، این رفتار نشانه تسـلیم بـودن بـه اراده الهـی اسـت: مـا از خلـق می‌خواهیم، اما با فهم اینکه روزی‌دهنده خداسـت، پس نیازی به اصرار آزاردهنده یا زبان تند نیسـت.۸. جمع‌بندی پژوهشـی•کلیدواژه: «تجمیل» + «لطف» = آراستن کلام به نرمی.•پیام: ادب در گفتار هنگام نیاز، به اندازه اصل نیاز مهم اسـت.•جایگاه در دعا: گـذر از نحوه کمک به نحوه‌ی طلـب؛ تکمیل مکارم اجتماعی از هر دو سو.۵."وَ وُجُوهِ الْإِفَادَةِ بِالْمَنْعِ" (و راه‌هـای سودرسـانی بـا منع):oایـن عبـارت کمی پیچیده اسـت. بـه این معناسـت که گاهـی منع و خـودداری (در مقابـل زیـاده‌روی یـا انجـام کار ناصحیـح)، خـود نوعـی سودرسـانی و خیرخواهی اسـت. مثـلاً جلوگیـری از کاری که به ضرر کسـی است، هرچند ظاهراً منع باشد، اما در باطن سودمند است.فراز «وَ وُجُوهِ الْإِفَادَةِ بِالْمَنْعِ» یکی از عمیق‌ترین و در عیـن حال کم‌تر شناخته‌شـده‌ترین بخش‌های دعای بیسـتم مکارم الأخلاق اسـت. این عبارت در ظاهر متناقض به نظر می‌رسـد چـون «افاده» یعنی سود رسـاندن و «منع» یعنی بازداشـتن، اما در نگاه اخلاقی-عرفانـی، این دو می‌تواننـد همزمان جمع شـوند.۱. جایـگاه در سـیاق دعااین بخـش پس از فرازهایـی می‌آیـد که درباره شـیوه‌ی درخواسـت و بخشندگی است. امام سجاد(ع) اینجا وارد مرحله‌ای پیچیـده از حکمـت اجتماعی-اخلاقـی می‌شـود: گاهی بهترین خدمت به دیگری، ندادن یا بازداشتن اسـت، به شرط آنکه هـدف، منفعـت حقیقی طرف مقابل باشـد.۲. تحلیل لغوی•وُجُوه: جمع «وجه» به معنای «روش‌ها، انواع، شـکل‌ها».•الإِفَادَة: رساندن سود و فایده، منتفع ساختن.•بِالْمَنْع: از طریق منع کـردن، بازداشـتن، نـدادن.۴. مفهـوم در بافـت دعاییامـام(ع) از خدا می‌خواهد کـه:•آن جایی که ندادن بهتر از دادن اسـت، به درک و تشـخیص آن هدایت شـود.•بفهمد که گاهی کمـک ظاهری، به ضرر روحی یا اخلاقی طرف مقابل است (مثلاً تقویت تنبلی، وابسـتگی یا ظلم).•بتواند «نـه» گفتنی که بـرای مصلحت واقعی دیگران اسـت، بـا نیت خیر و بـدون تحقیر انجام دهد.۵. پشـتوانه قرآنی•سـوره اسراء، ۲۹:وَلَا تَجْعَـلْ يَـدَكَ مَغْلُولَـةً إِلَىٰ عُنُقِـكَ وَلَا تَبْسُـطْهَا كُلَّ الْبَسْطِ... — نه بخل کامل، نه بخشش بی‌انـدازه کـه بـه زیـان بیانجامد.•سـوره بقـره، ۲۶۷:أَنفِقُـوا مِـن طَيِّبَاتِ مَا كَسَـبْتُمْ — دسـتور به کیفیـت در انفـاق، یعنـی بخشـش بایـد حکیمانه باشـد.٦. روایات•امـام علـی(ع): ليس الخير أن تُعطي بغير حساب، بل الخير أن تُعطي بحق — خیر این نیست که بی‌حساب بدهی، بلکه آن است که به حـق دهی.•پیامبر(ص): من أعان ظالماً على ظلمه سَـلَّطه ا... عليه — کسی که ظالم را بر ظلمش یاری کنـد، خدا او را بر خود مسـلط می‌کند (یعنی کمک نابجا زیان‌بار است).۷. برداشـت اخلاقی-عرفانیدر اخلاق کاربـردی، «منـع مفید» یعنی پیشـگیری از آسـیب حتی اگر در ظاهر محرومیت به نظر بیاید.در عرفـان، ایـن اصل از تربیـت الهی الهـام می‌گیرد: گاهی خداوند با ندادن آنچه می‌خواهیم، در حقیقت ما را از خسارت واقعی نجات می‌دهد.۸. جمع‌بندی پژوهشـی•کلیدواژه: افاده با منع = سود رساندن از مسـیر «نـه گفتن».•پیونـد بـا سـیاق دعـا: بعد از بخشـندگی و لطف، هشـدار به اینکه بخشش بدون حکمت می‌تواند مضر باشـد.•پیام: خدمت حقیقی همیشـه به معنـای «دادن» نیسـت؛ گاهـی «منع» بزرگ‌ترین نیکی اسـت.٦."وَ الْحِلْـمِ عَنِ الظَّالِمِ" (و بردبـاری در برابـر سـتمگر):o"حلم" بـه معنـای بردبـاری، صـبر و شـکیبایی در برابـر ظلـم و آزار ستمگران است، البته تا جایی که موجب تضییع حق و گسترش ظلم نشود. این حلم به معنای عدم مقابله به مثل با خشـم و خشونت اسـت.فراز «وَ الْحِلْمِ عَنِ الظَّالِـمِ» از دعاهـای بیسـتم مکارم الاخـلاق از آن بخش‌هایی اسـت که اوج گذشـت و بلنـدی روح را نشـان می‌دهد، چون امام سـجاد(ع) در این بخش می‌خواهد حتی در برابر سـتم‌گر هم واکنش مبتنی بر حلم داشـته باشـد.۱. جایگاه در سـیاق دعااین عبـارت بعـد از فرازهایـی می‌آیـد کـه دربـاره منع حکیمانـه (وجوه الإفادة بالمنع) و سـپس زیبایی در طلب (تجميل المطلب بلطف) صحبت می‌کند. حال دعا از رابطه با نیازمندان و کسانی که از ما درخواست دارند، به چگونگی رفتار با دشـمن یا ستم‌گر منتقل می‌شـود.۲. تحلیل لغوی•الحِلم:از ریشه «ح ل م»، به معنای بردباری، خودداری از واکنش شـتاب‌زده، کنـترل خشـم، و رفتـار سـنجیده حتـی در شرایط تحریک‌آمیز.•عَـن: در اینجـا افاده‌ی مفعـول از او دارد، یعنی «در برابر» یا «نسـبت به».•الظالم: کسی که ظلم کرده، یعنی حق دیگری را پایمال نموده، چه کوچک چه بزرگ.۳. ترجمه پیشنهادی«و بردباری در برابر سـتمگر.»۴. مفهوم در بافـت دعاییامام(ع) از خدا می‌خواهد نیروی درونی و آرامش لازم را بدهد تا در حالت ظلم‌دیدگی:•به شتاب و انتقام کور کشیده نشود؛•پاسـخ را با تعقل و فرصت‌سنجی بدهد، نه با هیجان؛•بتوانـد واکنش اخلاقـی را از واکنش صرفاً غریـزی جدا کند.ایـن طلب به معنای چشم‌پوشـی مطلـق از حق نیسـت، بلکه یعنی مدیریت خشـم و انتخاب راهی که هم ظلم را برطرف کند و هم ما را به بی‌اخلاقی نکشـاند.۵. پشتوانه قرآنی•سوره شوری، ۴۳:وَلَمَن صَبَرَ وَغَفَرَ إِنَّ ذَٰلِكَ لَمِنْ عَزْمِ الْأُمُورِ — صبر و گذشـت در برابـر ظلـم، از امـور مهـم و دشـوار است.•سـوره آل عمـران، ۱۳۴:وَالْكَاظِمِـينَ الْغَيْظَ وَالْعَافِـينَ عَـنِ النَّـاسِ — فـرو برنـدگان خشـم و عفوکننـدگان در کنـار نیکوکاران یاد می‌شـوند.٦. روایات•پیامبـر(ص): ليس الشـديد بالصرعة، إنما الشـديد الذي يملك نفسـه عند الغضب — نیرومند کسـی نیسـت که در کشـتی حریف را بر زمین زند، بلکه آن است که هنگام خشم، خود را نگه دارد.•امام علـی(ع): إذا قدرت عـلى عدوك فاجعـل العفو عنه شـكرًا للقدرة عليه — وقتی بر دشمن قدرت یافتی، گذشـت از او را شـکرانه‌ی ایـن تـوان قـرار ده.۷. برداشـت اخلاقی-عرفانیـدر اخـلاق، حلـم یعنـی واکنشـی بر پایه اراده و عقل، نه احساس لحظه‌ای. ایـن گفته امام(ع) مـا را به «کنترل پاسـخ» پیش از انتخـاب روش مقابله فرا می‌خواند.در عرفان، حلم از صفات الهی است (إن ا... حلیم در قرآن بارها آمده)، یعنی قدرت دیـدن خطای بنده و دادن فرصت برای بازگشـت؛ اهل سـلوک می‌کوشـند این صفت را در وجـود خـود منعکـس کننـد.۸. جمع‌بنـدی پژوهشـی•کلیدواژه: حلم = کنترل هیجان و انتقام، انتخاب رفتار سـنجیده.•پیام: در برابر ظلم، پیش از مبارزه یا دفاع، باید خشـم را مهار کرد تا حق‌خواهی به بی‌عدالتی تبدیل نشـود.•جایگاه در دعا: گذر از مهارت‌های خدمت و کمک‌رسـانی بـه فضیلت‌های مقاومتی در اخلاق فردی و اجتماعی.

آگهی فقدان سند

آقای امید صالح خوباورصاد به نمایندگی از مسـکن کارکنان اداره کل تعاون خوزستان با تسلیم یک برگ استشـهاد گواهی شده دفترخانه ۷۰ اهواز مدعی است که ششدانگ پلاک ۹۰۳/۱۶۸۴۹در بخش ۷ اهواز در دفتر- ناحیه صفحه- بنامش سابقه ثبت و سند مالکیت ۳۱۱۳۲۷سری ب سال ۹۵ تسلیم گردیده و مع الواسطه برابر سند انتقال قطعی مورخ- دفترخانه اهواز به منتقل گردید برابر سـند رهنی مورخ- دفترخانه اهواز نزد بانک- اهواز در رهن می باشد که به علت سهل انگای مفقود گردیده لذا بدستور تبصره یک اصلاح ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد و درغیر این صورت پس از سـپری شدن مهلت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

مردانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز شناسه آگهی : ۲۱۲۳۷۵۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی- آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۹۰۰۲۷۶۰هیات موضوع قانون تعیین تکلیـف وضعیت اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دشـت آزادگان شرکت گاز استان خوزستان به شناسنامه شماره کد ملی ۱۰۱۰۱۸۸۹۲۰۱صادره فرزند در قسمتی از ششدانگ ساختمان به مساحت ۱۱۳,۵۰متـر مربع پلاک شـماره فرعی از ۲۶۶۴اصلی واقع در خوزسـتان بخـش ۹ حوزه ثبت ملک سوسـنگرد آدرس هویزه روستای بیت کوار که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است و آگهی نوبتی ماده ۳ و ۱۳ قانون مذکور قبلاً منتشر شده است لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون مذکور آگهی تحدید حدود آن انتشار و عملیات تحدید حدود در مورخ۱۴۰۴/۱۲/۱۷روز یکشنبه راس ساعت ۸ صبح بعمل خواهد آمد به همین جهت به کلیه مالکین و مجاورین و نمایندگان قانونی آنها اعلام می شـود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسـانند و چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ادعایی یا اعتراضی داشـته باشـند می توانند پس از تنظیم صورت جلسـه تحدیدی تا سی روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت محل تسلیم و سپس به مراجع قضایی مراجعه و دادخواسـت تقدیم و گواهی مشعر به اعتراض را به اداره ثبت ارائه نماید ماده ۲۰ قانون (ثبت پس از انقضاء مهلت مقرر سند مالکیت رسمی طبق مقررات صادر میگردد و صدور سند مالکیت آن از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

خالد حمولی طرفی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک دشت آزادگان ۱۱۷۶ /۰۴/م/الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی- آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۹۰۰۲۱۵۴هیات موضوع قانون تعییـن تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی دشت آزادگان آقای سعید سواری به شناسنامه شـماره ۹۱۱کد ملی ۱۹۸۸۶۷۷۸۱۵صادره فرزند محمد در قسـمتی از ششـدانگ زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰۰۰متر مربع پلاک شماره ۵۶۴۴فرعی از ۲۲ اصلی واقع در خوزستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک سوسـنگردبه آدرس هویزه قریه مصفاح شط علی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسـمی محمد سـواری به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسـبت به مورد تقاضا محرز گردیده اسـت و آگهی نوبتی ماده ۳ و ۱۳ قانون مذکور قبلاً منتشر شده است لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون مذکور آگهی تحدید حدود آن انتشار و عملیات تحدید حدود در مورخ۱۴۰۴/۱۲/۱۹روز سـه شنبه راس سـاعت ۸ صبح بعمل خواهد آمد به همین جهت به کلیه مالکین و مجاورین و نمایندگان قانونی آنها اعلام می شـود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسـانند و چنانچه نسـبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ادعایی یا اعتراضی داشته باشند می توانند پس از تنظیم صورت جلسه تحدیدی تا سی روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت محل تسلیم و سـپس به مراجع قضایی مراجعه و دادخواست تقدیم و گواهی مشعر به اعتراض را به اداره ثبت ارائه نماید ماده ۲۰ قانون (ثبت پس از انقضاء مهلت مقرر سـند مالکیت رسمی طبق مقررات صادر میگردد و صدور سند مالکیت آن از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

خالد حمولی طرفی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک دشت آزادگان ۱۱۶۹ /۰۴/م/الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۲۰۰۱۸۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شادگان تصرفات مالکانـه بلا معـارض متقاضی آقای علی بن محیسـن ففرزند مولا بشـماره شناسـنامه ۱۸۶۸و کد ملی۱۷۵۲۹۷۱۴۳۴صادره از اهواز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۵۸۸۱,۵۳متر مربع قسمتی از پلاک ۵۱ اصلی واقع در بخش ۴ آدرس محل وقوع ملک شادگان جاده دریسیه روستای نثاره کوچک موضوع اسناد رسمی به شماره ۳۸۶۶۸-۱۴۰۱/۳/۱۶ و۴۳۴۰۷-۱۴۰۲/۹/۵که بنام خودش می باشـد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

سید مجید موسوی فرد رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شادگان ۱۳/۱۷۸/م/الف

آگهـــی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۲۰۰۱۸۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شادگان تصرفات مالکانـه بلا معـارض متقاضی آقای بهـروز خوان زاده فرزند زاهد بشـماره شناسـنامه ۱۸۰۵۱و کد ملی۱۸۹۹۹۱۷۰۶۳صادره از شـادگان در ششدانگ یکباب سـاختمان به مساحت ۱۱۵,۵۱متر مربع قسمتی از پلاک ۶۱۶ اصلی ناحیه ۷ بخش پنج آدرس محل وقوع ملک شادگان بلوار فتح المبین پشت حسینیه وکیل عبود کوچه بن بست خریداری از مالک رسمی صالح خلیفی موضوع سند رسمی بشماره ۱۷۸۷-۱۳۴۶/۱۰/۲۲است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

سید مجید موسوی فرد رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شادگان ۱۳/۱۷۶/م/الف

آگهـــی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۲۰۰۱۸۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شادگان تصرفات مالکانه بـلا معارض متقاضی آقای عبدالحمید خلیفی فرزند عباس بشـماره شناسـنامه ۱۷۴۴۵۴۸۳۱۵وکد می۱۷۴۴۵۴۸۳۱۵صادره از اهواز در ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۶۰۴۷,۰۴متر مربع قسـمتی از پلاک ۶ اصلی واقع در بخش ۸ آدرس محل وقوع ملک شـادگان دارخوین روستای مسـعودی ۲ موضوع سند رسـمی به شـماره ۲۸۰۲۴-۱۳۹۳/۱۱/۱۶که بنام خودش می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

سید مجید موسوی فرد رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شادگان ۱۳/۱۷۷/م/الف